



מועצה מקומית שער שומרון

לכבוד, הוועדה המיוחדת לתכנון במועצה מקומית שער שומרון

תנאי סף להגשת בקשה מקוונת להיתר בנייה

יש לסמן ב- V עבור כל תנאי שמתקיים.

בוצע	צרופות ואישורים
	צילום ת.ז. וספח של המבקש/ מכתב התאגדות חברה
	הוכחת בעלות על הנכס (תוקף שנה)
	צילום רישיון עורך הבקשה (תוקף שנה)
	צילום רישיון מתכנן שלד הבניין (תוקף שנה)
	טבלת תנאי סף מלאה, חתומה ומאושרת על ידי עורך הבקשה
	טופס הסכמת שכנים מלא וחתום (במקרה הצורך).
	כתב הצהרה והתחייבות של מבקש הבקשה להגשה מקוונת של מסמכים
	גרמושקה בקובץ DWG תומך אוטוקד 2000 (ראה הערה 1)
	גרמושקה בקובץ DWF (ראה הערה 1)

הערה 1- על הגרמושקה לכלול:

1. עמוד פתיחת הבקשה- דף ראשון.
 2. מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לשנה האחרונה (DWG+PDF+DWF)
 3. סכמת חישובי שטחים בקנ"מ 1:100.
 4. תוכנית פיתוח בקנ"מ 1:100
 5. תוכניות התנוחה של קומות המבנה ותוכנית גגות הכוללות חץ צפון בקנ"מ 1:100.
 6. חזיתות + חתכים (לפחות 2) בקנ"מ 1:100.
 7. פריסת גדרות (במידה וישנן גדרות מוצעות) בקנ"מ 1:100.
 8. נספח סניטרי לבריכה (במידה ומוצעת בריכה).- בתנאי סף נדרש להראות תוכנית + חתך בגרמושקה עצמה.
- יש להיצמד להנחיות עבור אופן עריכת הבקשה להיתר המפורסמת באתר המועצה.

הנני מצהיר כי כל התנאים המפורטים לעיל מולאו ואושרו על ידי.

_____/_____/_____
תאריך שם עורך הבקשה חתימה עורך הבקשה

כתובת מס' מגרש

